



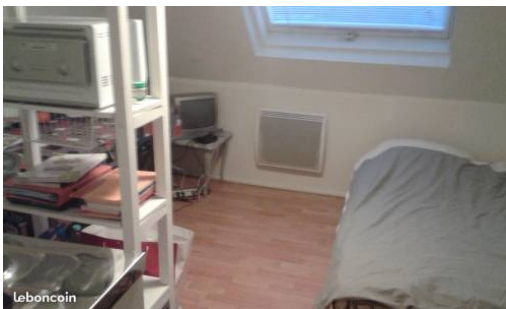
Vente



Ref : 7571
170 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Avesnes sur Helpe



Immeuble de rapport AVESNES.
RDC : 1 local commercial + 1 T2 Duplex
avec cour privative (à rénover).

Etage 1 : 2 appartements.
Etage 2 : 2 appartements.
Etage 3 : 1 T2 Duplex

Prévoir un rafraîchissement des parties
communes.

Notre avis : Idéal investisseurs !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,12 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (163000 euros net vendeur) - surface hab : environ 200m2)