



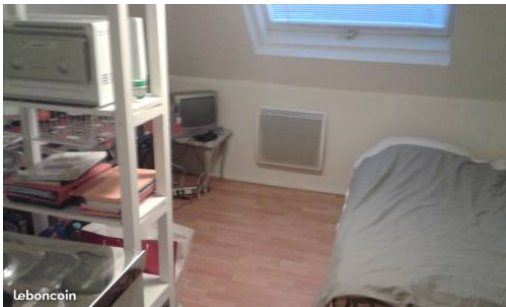
# Vente



Ref : 7571  
**170 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Avesnes sur Helpe



Immeuble de rapport AVESNES.  
RDC : 1 local commercial + 1 T2 Duplex  
avec cour privative (à rénover)

Etage 1 : 1 studio

Etage 2 : 1 studio

Etage 3 : 1 T2 Duplex

Prévoir un rafraîchissement des parties  
communes

**Notre avis : Idéal investisseurs !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,12 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 163000 euros net vendeur) - surface hab : environ 200m2)