



# Vente



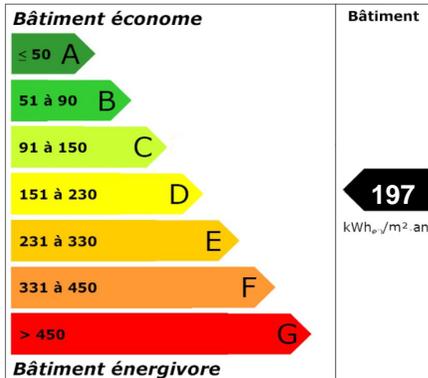
Ref : 7576  
**197 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## SOLRE LE CHATEAU



Maison individuelle de plain-pied dans un quartier résidentiel. Construit en 2008, Il offre une entrée desservant le séjour lumineux avec un accès à la terrasse carrelée donnant une vue dégagée sur le jardin.  
Cuisine américaine, 3 chambres, couloir, buanderie et salle de bains avec baignoire. Garage 1 VL.  
Contact visite 06.87.30.26.25.



### Notre avis : PLAIN PIED

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,80 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 190000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m<sup>2</sup>)