



# Vente



Ref : 7577  
**75 750 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Berlaimont



Maison semi-individuelle comprenant:  
Salon-séjour, cuisine, salle de bains et  
véranda.

A l'étage: couloir desservant 2 chambres  
Grenier aménageable de 25 m<sup>2</sup>.

Terrain clos de + de 7 ares.

Garage.

DV Bois en façade

Chauffage Central (chaudière récente)

DPE en cours

### Notre avis : Bon potentiel

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,59 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (70000 euros net vendeur) - surface hab : environ 70m<sup>2</sup>)