



# Vente



Ref : 7586  
218 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## GLAGEON



Très belle demeure du 18<sup>ème</sup> siècle entièrement restaurée offrant:

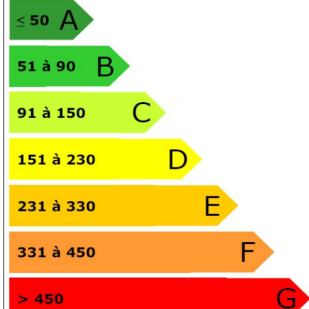
En rez de chaussée: salon, salle à manger et cuisine

A l'étage: palier desservant deux chambres et une salle de bain

Garage, atelier, cave

Dépendance restaurée avec espace de vie et salle d'eau en rez de chaussée et deux chambres à l'étage.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**198**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Restauration de qualité !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,67 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 210000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m<sup>2</sup>)