



# Vente



Ref : 7587  
297 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## ANOR



Belle Propriété très rare sur le secteur pour la qualité de construction de ce pavillon atypique et contruit sur presque 2 hectares.

Hall d'Entrée, Cuisine Equipée de standing ouverte sur Salon Séjour avec vue sur le bocage.

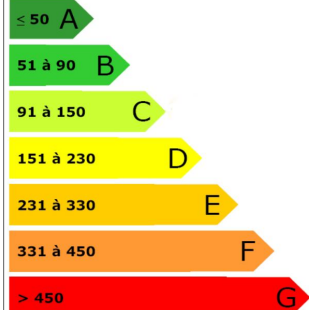
Bureau, cellier. Double garage.

A l'Etage : Palier, 7 Chambres et Salle de Bains.

Chauffage gaz de ville (par le sol), TAE.

Très bel environnement sans vis à vis !

Bâtiment économe



Bâtiment

121  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Notre avis : Le Contemporain à la Campagne !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 2,36 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 290000 euros net vendeur) - surface hab : environ 235m<sup>2</sup>)