



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 7590**  
**34 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**WIMY**



Terrain à bâtir d'une surface de 20 ares  
environs  
avec pâture sur l'arrière  
Certificat Urbanisme OK  
le tout d'une surface totale de 45,21  
ares.  
En village paisible, cadre verdoyant,  
beau panorama



Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	0
51 à 90 B	0
91 à 150 C	0
151 à 230 D	0
231 à 300 E	0
331 à 450 F	0
> 450 G	0

**Bâtiment économe**

**Bâtiment énergivore**

**Non Soumis au D.P.E.**

**Notre avis : Bel emplacement**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 11,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 30000 euros net vendeur)