



Exclusivité

Vente



Ref : 7590
34 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



WIMY



Terrain à bâtir d'une surface de 20 ares
environs
avec pâture sur l'arrière
Certificat Urbanisme OK
le tout d'une surface totale de 45,21
ares.
En village paisible, cadre verdoyant,
beau panorama



| Bâtiment économe | Bâtiment |
|------------------|----------|
| ≤ 50 A | 0 |
| 51 à 90 B | 0 |
| 91 à 150 C | 0 |
| 151 à 230 D | 0 |
| 231 à 300 E | 0 |
| 331 à 450 F | 0 |
| > 450 G | 0 |

Bâtiment économe

Bâtiment énergivore

Non Soumis au D.P.E.

Notre avis : Bel emplacement

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 11,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (30000 euros net vendeur)