



# Vente



Ref : 7597  
**210 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## PROCHE LE QUESNOY



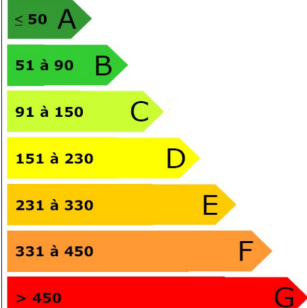
**BELLE MAISON INDIVIDUELLE DANS UN VILLAGE COMPRENANT :**

**AU RDC : UNE ENTRÉE, UN SALON/SÉJOUR, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, UNE CHAMBRE, SALLE DE BAINS, WC, UNE VÉRANDA**

**A L'ÉTAGE : 2 CHAMBRES ET UNE GRANDE SALLE DE JEUX.**

**JARDIN BOISÉ, DÉPENDANCE, CAR PORT.**

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : AU CALME !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 2,38 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 205000 euros net vendeur)