



Vente



Ref : 7599
105 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



WIGNEHIES



Maison Mitoyenne située dans le centre du village.

Au rez-de-chaussée : Surface commerciale, bureau, deux réserves, toilette et petite véranda.

A l'étage : Cuisine ouverte sur salon séjour, salle d'eau et grande chambre.

Grand grenier aménageable.

Deux caves.

Cour bien exposée.

FOND DE COMMERCE A REPRENDRE EN SUS.

(renseignements en Agence)

DPE en cours.

Notre avis : Beau potentiel !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (100000 euros net vendeur) - surface hab : environ 144m2)