



# Vente



Ref : 7601  
161 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



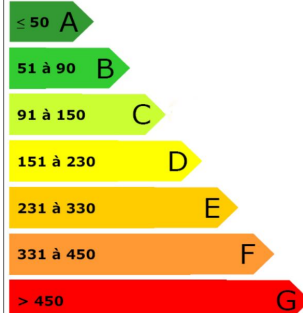
## ORIGNY EN THIERACHE



Maison Individuelle lumineuse avec grandes pièces de vie !  
Cuisine Equipée ouverte sur séjour avec baie vitrée sur jardin,  
Salon avec cheminée insert, toilette.  
1/2 Etage : Palier, chambre avec dressing.  
1 er Etage : Palier, trois chambres, salle de Bains et toilette.  
2 ème Etage : Palier bureau, chambre avec salle d'eau.  
Cave. Garage.Pergola.  
Cour en macadam. Grand jardin clos.  
L'ensemble cadastré sur plus de 40 ares.

**Notre avis : IDEAL POUR TOUTE LA FAMILLE !**

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**A**

kWh<sub>ed</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,73 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 155000 euros net vendeur) - surface hab : environ 148m2)