



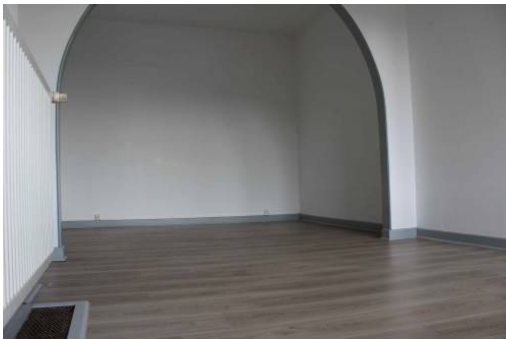
# Vente



Ref : 7612  
**65 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Ohain



Maison atypique à conforter, offrant:

En rez de chaussée: Salon/salle à manger, cuisine et salle de bains

A l'étage: 3 chambres et un bureau

Grand grenier aménageable lumineux

jardin, sous-sol avec garage

DPE en cours

### Notre avis : Beaux volumes

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,69 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 60000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m2)