



# Vente



Ref : 7628  
**350 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## CARTIGNIES



Superbe ferme Avesnoise entièrement rénovée.

Entrée, cuisine équipée, salon/séjour de plus de 51 m<sup>2</sup> avec insert, bureau, suite parentale, salle de sport, lingerie, chaufferie, 2ème sdb avec baignoire et douche à l'italienne.



A l'étage 4 grandes chambres, salle de douches et une vaste pièce détente.

Terrasse, garage avec porte motorisée, dépendance, portail motorisé.  
Le tout sur plus de 49 ares.

<b>Bâtiment économe</b>	<b>Bâtiment</b>
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	<b>146</b>
231 à 330 E	kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an
331 à 450 F	
> 450 G	
<b>Bâtiment énergivore</b>	

**Notre avis : Rénovation de qualité dans un cadre de vie exceptionnel!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 2,86 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 340000 euros net vendeur) - surface hab : environ 264m<sup>2</sup>)