



# Vente



Ref : 7628  
**324 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## CARTIGNIES



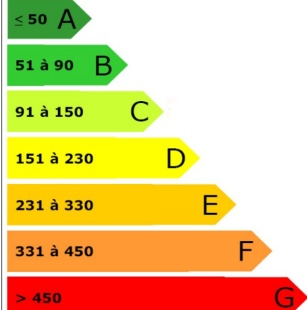
Superbe ferme Avesnoise entièrement rénovée.

Entrée, cuisine équipée, salon/séjour de plus de 51 m<sup>2</sup> avec insert, bureau, suite parentale, salle de sport, lingerie, chaufferie, 2ème sdb avec baignoire et douche à l'italienne.

A l'étage 4 grandes chambres, salle de douches et une vaste pièce détente.

Terrasse, garage avec porte motorisée, dépendance, portail motorisé.  
Le tout sur plus de 49 ares.

Bâtiment économe



Bâtiment

**146**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Notre avis : Rénovation de qualité dans un cadre de vie exceptionnel!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 2,78 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 315000 euros net vendeur) - surface hab : environ 264m<sup>2</sup>)