



# Vente



Ref : 7631  
175 500 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## AXE BAVAY - LE CATEAU



JOLIE MAISON INDIVIDUELLE  
COMPRENANT :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :  
SALON/SEJOUR, CUISINE EQUIPEE,  
SALLE DE BAINS

AU 1ER ETAGE : 2 CHAMBRES  
AU 2EME ETAGE : 1 GRANDE  
CHAMBRE

TERRASSE, GARAGE 2 VOITURES, ...

LE TOUT SUR 3.20 ARES DE TERRAIN

**Bâtiment économe**

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**209**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : POSEZ VOS MEUBLES !!**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,98 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (165000 euros net vendeur) - surface hab : environ 91m2)