



# Vente



Ref : 7633  
232 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## CROIX CALUYAU



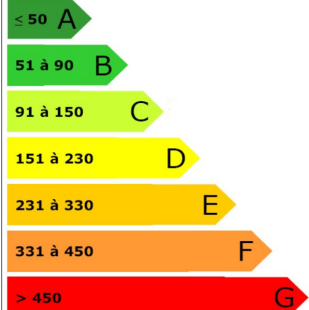
Magnifique pavillon récent sur terrain clos et arboré comprenant entrée, salon, séjour, cuisine équipée, arrière cuisine, WC.

A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains, WC.

Portail et cour macadam.



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**D**

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : pavillon posez vos meubles

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,02 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 225000 euros net vendeur) - surface hab : environ 125m2)