



# Vente



Ref : 7636  
90 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus

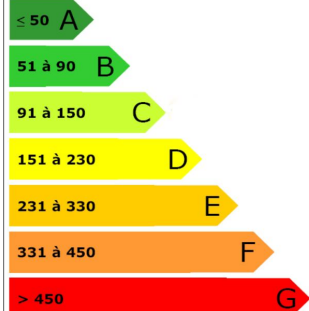


## SOLRE LE CHATEAU



**BERELLES.**  
Jolie maison de Village. Idéale première acquisition.  
Charmante maison avec carrelages anciens:  
Un salon, une salle à manger, une cuisine, une chambre et wc.  
A l'étage : Palier, salle de bains et un beau grenier aménageable de 60 m<sup>2</sup> .  
Cave, remise, terrasse, terrain de 600 m<sup>2</sup> et cour pour le stationnement.

Bâtiment économe



Bâtiment

kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Notre avis : Contact visite au 06 87 30 26 25**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,56 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 85000 euros net vendeur) - surface hab : environ 70m2)