



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 7637**  
**110 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**LE CATEAU CIS**



Maison avec garage et grand terrain.  
cuisine équipée, salon, salle à manger.

2 chambres

Chauffage central GAZ.

Nous contacter au 06.87.30.26.25 pour  
les visites



<b>Bâtiment économe</b>	<b>Bâtiment</b>
≤ 50 <b>A</b>	
51 à 90 <b>B</b>	
91 à 150 <b>C</b>	
151 à 230 <b>D</b>	
231 à 330 <b>E</b>	<b>261</b>
331 à 450 <b>F</b>	kWh <sub>tep</sub> /m <sup>2</sup> .an
> 450 <b>G</b>	
<b>Bâtiment énergivore</b>	

**Notre avis : A SAISIR.**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 0,00 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m2)