



**Exclusivité**  
**Vente**



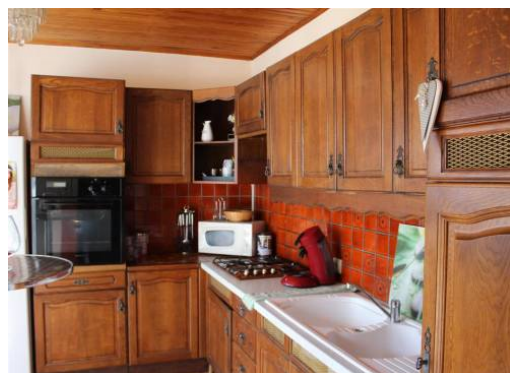
Ref : 7637  
**110 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



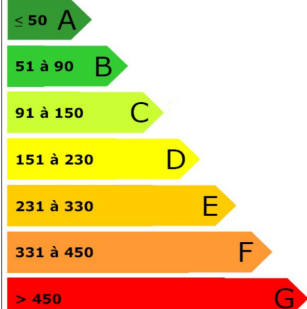
## LE CATEAU CIS



Maison avec garage et grand terrain.  
cuisine équipée, salon, salle à manger.  
2 chambres.  
Chauffage Central GAZ.  
Nous contacter au 06.87.30.26.25.



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**213**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : A SAISIR.**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,55 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 105000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m2)