



# Vente



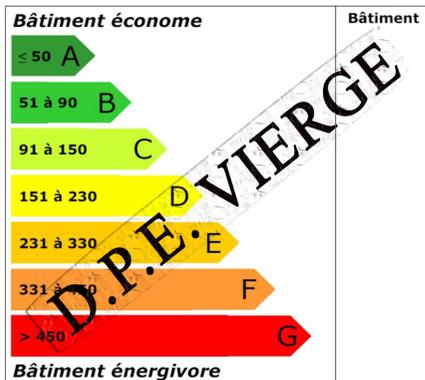
Ref : 7638  
40 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## Fourmies



Maison centre ville offrant un beau potentiel, travaux à prévoir.  
RDC: couloir, cuisine, salon, wc.  
1er étage: 3 chambres, salle d'eau.  
Grenier de 22m<sup>2</sup> aménageable.  
Chauffage central gaz.  
Fenêtres DV en PVC et volets.  
Cour fermée.



### Notre avis : Idéal investisseur!!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,50 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (37000 euros net vendeur) - surface hab : environ 80m2)