



Vente



Ref : 7642
139 900 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



NEUVE MAISON



Fermette Individuelle idéalement située dans le village!
Cuisine équipée ouverte sur Salle à manger, Salon Séjour, Salle d'Eau et toilette.
A l'Etage : Deux Chambres (dont l'une avec salle de bains et toilette), bureau.
Studio (chambre, salle d'eau et cuisine) avec entrée indépendante.
Grenier.Chaufferie, cave.
Grande dépendance d'environ 63m²au sol, avec étage.
Pâturage avec entrée indépendante du

Bâtiment économe

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

200
kWh_e/m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : BEL ENVIRONNEMENT !
Cour macadam et portail.

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,50 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (135000 euros net vendeur) - surface hab : environ 147m²)