



# Vente

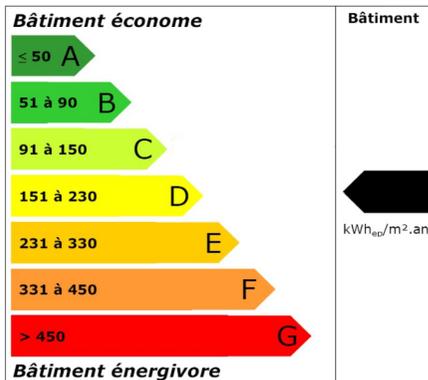


Ref : 7649  
**75 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## PONT SUR SAMBRE

Maison mitoyenne située au calme en impasse.  
Elle dispose en rez de chaussée d'un hall d'entrée, salon, séjour, cuisine équipée.  
A l'étage: 3 chambres et salle de bains.  
Garage en sous-sol avec atelier et terrain clos.



**Notre avis : Idéal première acquisition ou investisseur**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,67 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (70000 euros net vendeur) - surface hab : environ 88m2)