



Vente



Ref : 7649
75 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



PONT SUR SAMBRE

Maison mitoyenne située au calme en impasse.
Elle dispose en rez de chaussée d'un hall d'entrée, salon, séjour, cuisine équipée.
A l'étage: 3 chambres et salle de bains.
Garage en sous-sol avec atelier et terrain clos.



Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

kWh_{net}/m².an

Notre avis : Idéal première acquisition ou investisseur

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,67 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (70000 euros net vendeur) - surface hab : environ 88m2)