



Vente



Ref : 7652
274 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



PROCHES AVESNES SUR HELPE



**GRANDE MAISON INDIVIDUELLE
TOUT CONFORT.**
Grande entrée, cuisine équipée,
véranda, salon, salle à manger 50m²,wc.
Buanderie.
Étage: palier; 4 chambres, SDB, wc.
C/C/GAZ. GARAGE 2 voitures. Grande
cour et terrasse.
Le tout sur 18 ares.
Contact visite au 06.87.30.26.25.



Bâtiment économe

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

174
kWh_e/m² an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Secteur calme

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,28 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (265000 euros net vendeur)