



**Exclusivité**  
**Vente**



Ref : 7665  
**162 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**AVESNOIS**



Maison individuelle en cours de rénovation avec un appartement 3 chs. (Cuisine équipée, 3 chs, SDB, WC, séjour, CFDB).

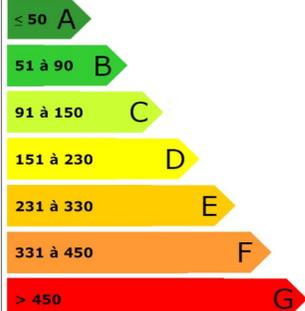
Vous avez la possibilité d'aménager le rez de chaussée grâce à une surface de + 70 m<sup>2</sup>.

Hangar, remises et grand terrain. Portail.

Travaux à prévoir.

Contact visite au 06.87.30.26.25.

**Bâtiment économe**



Bâtiment

**157**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : GRANGE**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,32 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 155000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m<sup>2</sup>)