



Exclusivité

Vente



Ref : 7669
74 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



TRELON



Charmante maison semi mitoyenne dans une rue calme de la commune, offrant:

En rez de chaussée: Hall, agréable salon ouvert sur salle à manger, cuisine

A l'étage: une grande chambre, salle d'eau et grenier

Terrain, dépendances et possibilité de faire une seconde chambre

Bâtiment économe

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

338

Bâtiment énergivore

kWh/m²/an

Notre avis : Idéal 1er investissement !!

(dont 5,41 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (70000 euros net vendeur) - surface hab : environ 64m2)