



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 7675**  
**69 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**FOURMIES**



Belle maison semi individuelle dans une rue calme  
comprenant au rez de chaussée : salon, buanderie, cuisine meublée,  
au 1er étage : chambre parentale avec salle de bains,  
bureau et une chambre  
belle terrasse en pierre bleue et jardin  
grande cour fermée, possibilité de faire un garage 4 voitures  
toiture neuve

**Notre avis : une visite s'impose!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**  
[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

**Bâtiment économe**      **Bâtiment**

- ≤ 50 **A**
- 51 à 90 **B**
- 91 à 150 **C**
- 151 à 230 **D**
- 231 à 330 **E**
- 331 à 450 **F**
- > 450 **G**

**Bâtiment économe**

**D.P.E. VIERGE**