



# Vente



Ref : 7681  
**126 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

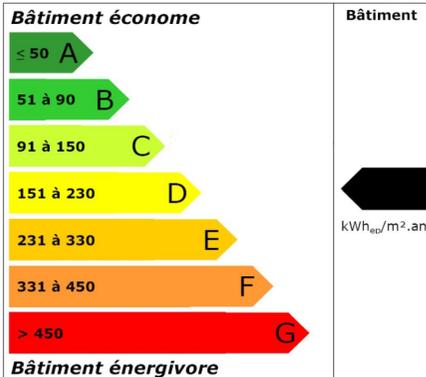


## Proche centre ville



Venez visiter cette maison proche du centre et de toutes ses commodités!  
Elle propose séjour, salon, cuisine et chaufferie en RDC.  
A l'étage: 2 chambres et salle de bains.  
Au grenier: une 3ème chambre !  
Terrain clos et dépendances

Double vitrage PVC, toiture neuve et réfection de façade récente



## Notre avis : Maison individuelle !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (120000 euros net vendeur) - surface hab : environ 95m2)