



# Vente



Ref : 7687  
**115 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Cartignies



Venez découvrir cette charmante maison individuelle en partie rénovée, bâtie sur 6 ares de terrain.

Salle à manger, salon, cuisine équipée. Salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 chambres, WC.

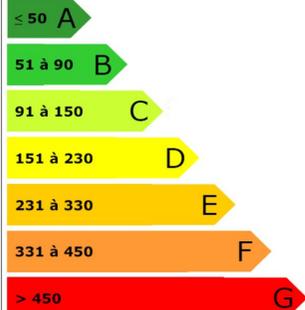
Grenier aménageable de 50 m<sup>2</sup>

Terrasse, portail.

Huisserie PVC DV avec volet.

Assainissement autonome neuf.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**440**

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

## Notre avis : Plain pied

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,35 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 75m2)