



# Vente



Ref : 7694  
215 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



## ESCARMAIN

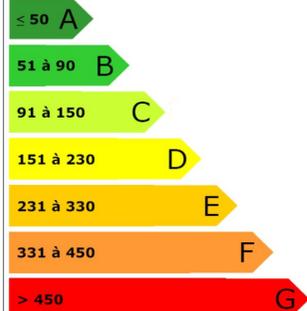


**FERMETTE INDIVIDUELLE** en pierre et brique  
composée en RDC : d'un séjour, salon avec feu pelets, cuisine équipée, sdb, wc, cellier.

A l'étage : 3 chambres, bureau, sdd  
Terrasse, jardin clôturé, garage.



**Bâtiment économe**



Bâtiment

141

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : Tranquillité assurée !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,65 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 205000 euros net vendeur) - surface hab : environ 146m<sup>2</sup>)