



# Vente



Ref : 7701  
207 500 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## BAVAY



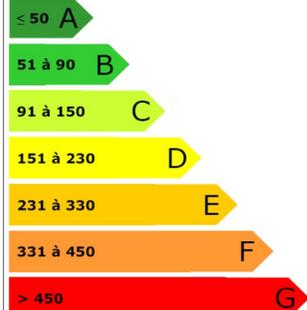
Maison type Art Déco individuelle comprenant hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, une chambre avec salle de douche, arrière cuisine, vaste véranda chauffée.

A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains.

Garage 3 voitures, cave, terrain sur 19 ares avec partie potager.

Double vitrage récent.

Bâtiment économe



Bâtiment

222  
kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup> an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Authenticité préservée !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,61 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 200000 euros net vendeur)