



# Vente



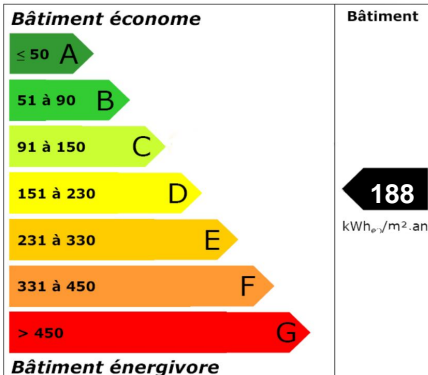
Ref : 7703  
**151 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## LUZOIR



Pavillon individuel érigé sur plus de 17  
ares.  
Entièrement construit sur sous-sol, et  
dominant la campagne, vous profiterez  
d'une surface habitable convenable pour  
votre famille.  
Cuisine équipée ouverte sur séjour,  
salon et belle pièce lumineuse sur la  
côté pouvant servir de salon, bureau...  
Chambre et salle de bains en rez de  
chaussée.  
Grand palier et quatre chambres  
mansardées.



### Notre avis : Spacieuse et Lumineuse !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,29 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 145000 euros net vendeur) - surface hab : environ 162m2)