



# Vente



Ref : 7705  
44 500 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## SAINS DU NORD



Bâtie sur 4 ares de terrain.  
Cuisine, salon, séjour, petite pièce d'eau.  
A l'étage 2 chambres et un grenier aménageable (possibilité 2 chambres).  
Cave voûtée.  
Chauffage central gaz de ville, double vitrage en façade.  
Garage.

**Notre avis : Secteur calme !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**Bâtiment économe** | Bâtiment

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

**Bâtiment économe** | **Bâtiment énergivore**

**D.P.E. VIERGE**

(dont 10,11 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 40000 euros net vendeur) - surface hab : environ 55m2)