



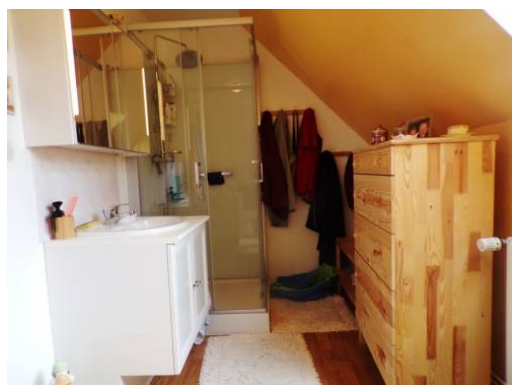
**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 7707**  
**217 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**BERLAIMONT**



Venez découvrir cette maison individuelle offrant une vie de plain pied! Salon-salle à manger, cuisine meublée, salle d'eau, buanderie et une chambre en RDC.

A l'étage: Une chambre, un bureau et une seconde pièce d'eau.

Grenier aménageable.

Garage carrelé, portail motorisé, terrain clos et arboré avec potager.

DPE en cours ...

**Notre avis : Très charmant pavillon individuel !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 205000 euros net vendeur) - surface hab : environ 105m2)