

## Exclusivité

## Vente



## Ref: 7711 143 000 € F.A.I.





## **ANOR**







Pavillon Plain Pied Individuel sur plus de a ares :

Hall d'Entrée, couloir distribuant 4 chambres et une Salle de Bains (baignoire et douche).

Cuisine Equipée, Salon Séjour avec poêle à pellets.

Pergola et dépendance. Portail électrique, cour en pavés.

Bâtiment économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Bâtiment énergivore

Notre avis : Secteur privilégié!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

reur - (137000 euros net vendeur) -