



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 7711**  
**151 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**ANOR**



Pavillon Plain Pied Individuel sur plus de 23 ares :  
Hall d'Entrée, couloir distribuant 4 chambres et une Salle de Bains (baignoire et douche).  
Cuisine Equipée, Salon Séjour avec poêle à pellets.  
  
Pergola et dépendance.  
Portail électrique, cour en pavés.

**Bâtiment économe**

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**247**  
kWh<sub>LD</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Secteur privilégié !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,97 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 145000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m<sup>2</sup>)