



# Vente



Ref : 7713  
**167 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## AXE BAVAY - VALENCIENNES

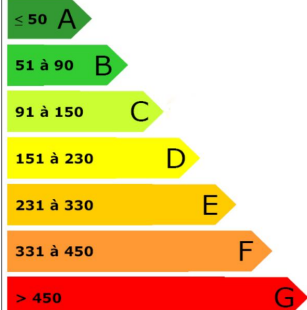


Maison de Village individuelle  
comportant : Salon avec voutains  
cheminée Insert, séjour , cuisine équipée  
récente, sdd, wc

A l'étage : palier distribuant 3 chambres  
terrasse donnant sur un terrain arboré  
avec chalet, carport .



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**156**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : POSEZ VOS MEUBLES ! rare sur le secteur !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 2,69 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 163000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m<sup>2</sup>)