



# Vente



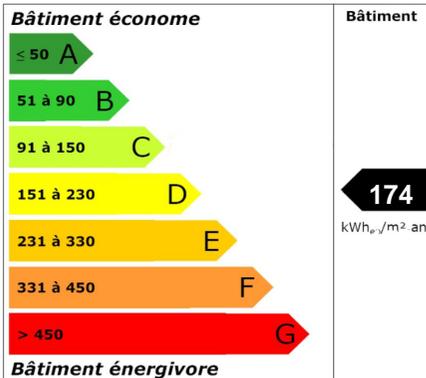
Ref : 7717  
**136 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Secteur calme et champêtre



Venez découvrir cette charmante longère pierres et briques semi-individuelle !  
Elle offre salle à manger, salon, cuisine équipée et salle de bain en RDC.  
A l'étage: trois chambres.  
Garage, ateliers et terrain clos agréable.



## Notre avis : Le charme de la campagne !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,41 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 130000 euros net vendeur) - surface hab : environ 137m2)