



**Exclusivité**  
**Vente**



Ref : 7718  
**91 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## PONT SUR SAMBRE



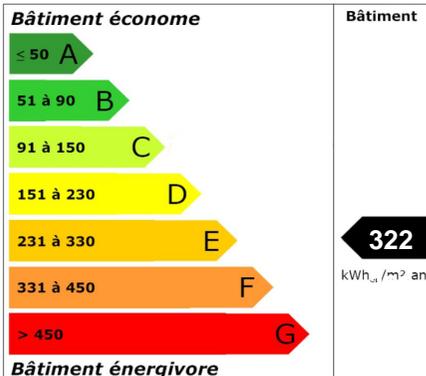
Maison rénovée en impasse, calme assuré.

Hall d'entrée, wc avec lave-mains, salon-séjour donnant sur la terrasse, cuisine équipée en RDC.

A l'étage: palier desservant une salle de douche avec wc et trois chambres dont une avec balcon.

Terrain clos double accès, garage carrelé en sous-sol avec porte motorisée, cave, chaufferie et buanderie.

**Notre avis : TRANQUILLITE ASSUREE !**



Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,59 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 85000 euros net vendeur) - surface hab : environ 72m2)