



Exclusivité

Vente



Ref : 7719
264 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



BAS-LIEU



Lot de 2 maisons bâties sur plus de 17 ares de terrain, comprenant :
Une maison de pays de plus de 170m² habitables avec un intérieur lumineux et contemporain. 5 chambres pour accueillir toute votre famille.
Deuxième maison d'environ 160m² habitables pouvant vous apporter un revenu locatif.

Fenêtres pvc double vitrage, poêles à pellet, toiture récente, terrasse, garage.

Bâtiment économe

< 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Bâtiment

212
kWh_e/m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Cadre bucolique, commune très prisée !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,41 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (255000 euros net vendeur) - surface hab : environ 333m²)