



Exclusivité
Vente



Ref : 7719
290 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



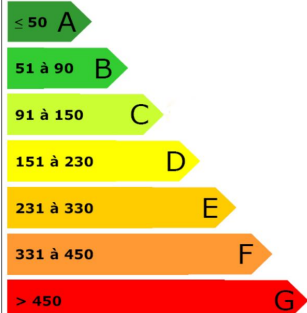
BAS-LIEU



Lot de 2 maisons bâties sur plus de 17 ares de terrain, comprenant :
Une maison de pays de plus de 170m² habitables avec un intérieur lumineux et contemporain. 5 chambres pour accueillir toute votre famille.
Deuxième maison d'environ 160m² habitables pouvant vous apporter un revenu locatif.

Fenêtres pvc double vitrage, poêles à pellet, toiture récente, terrasse, garage.
DPE EN COURS

Bâtiment économe



Bâtiment

212
kWh_e/m².an

Notre avis : Cadre bucolique, commune très prisée !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,45 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (280000 euros net vendeur) - surface hab : environ 333m²)