



# Vente



Ref : 7722  
208 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## BAVAISIS



Plain pied individuel sur sous-sol complet comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, salle de bains, wc, 3 chambres.

Terrain sur 57 ares, 4 box, hangar de stockage, abris.



**Bâtiment**

**Bâtiment économe**

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment énergivore**

**345**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Secteur recherché !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,85 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 200000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m2)