



**Exclusivité**

**Vente**



Ref : 7749  
**180 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



**PONT SUR SAMBRE**



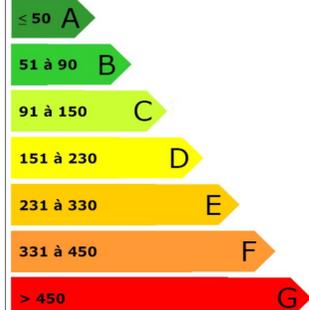
Découvrez ce plain pied individuel situé au calme !

Il vous offre vaste salon-séjour, grande cuisine, salle de douche, buanderie, 4 chambres (dont une avec point d'eau et une avec salle de bains) et véranda le tout sur plus de 140m<sup>2</sup> !

Garage, terrain, cave et dépendances.



**Bâtiment économe**



Bâtiment

**175**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Rare sur le secteur**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,56 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 170000 euros net vendeur) - surface hab : environ 140m<sup>2</sup>)