



Vente



Ref : 7750
240 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



AVESNES SUR HELPE



Bel immeuble de rapport situé en centre ville.

Comprenant :
Ensemble de 3 cabinets professionnels au RDC.

3 appartements de 39m², 60m² et 70m² à l'étage.

Rénovation de 5 et 10 ans. Pas de travaux à prévoir.

Compteurs individuels, toiture neuve, interphones...

Rapport actuel : 23 040 € par an.

Possibilité 33 480 € par an.

Notre avis : Excellent rapport, pas de travaux à prévoir !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (230000 euros net vendeur)