



# Vente



Ref : 7755  
208 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## MECQUIGNIES



FERME INDIVIDUELLE DU XVIII  
SIECLE à Rénover entièrement sur plus  
1 Hectare en pleine propriété

offrant en rdc : 6 pièces à vivre, une  
cave  
2 dépendances attenantes (étables)

1 Grange de 190 m<sup>2</sup> dont toiture refaite  
en 2008

pour amoureux de la nature !  
NON SOUSMIS à LA  
REGLEMENTATION DU D.P.E.

**Notre avis : TRANQUILLITE ABSOLUE !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,85 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 200000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m<sup>2</sup>)