



# Vente



Ref : 7757  
**219 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## AVESNES SUR HELPE



Immeuble de rapport comprenant :

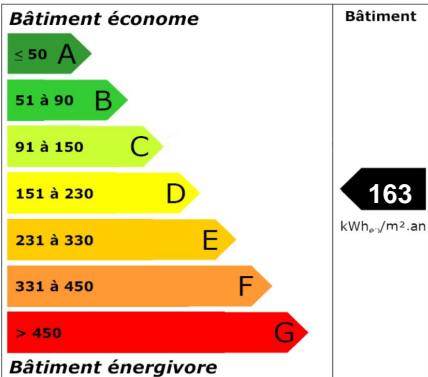
2 surfaces commerciales louées pour  
430 € et 530 €.

4 appartements loués

Rapport locatif annuel possible 29 000 €

compteurs indépendants.

Contact visite au 06 87 30 26 25.



### Notre avis : Idéalement situé!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,11 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 210000 euros net vendeur)