



# Vente



Ref : 7759  
**230 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## BAVAISIS



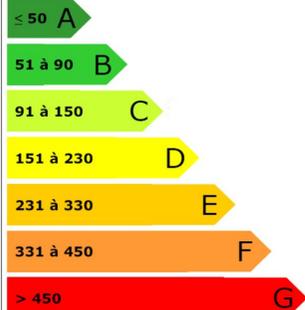
Jolie ferme sur 14 ares de terrain clos et arboré comprenant hall d'entrée, cuisine équipée, salon, séjour, salle de bains, chaufferie.

A l'étage : palier desservant 4 chambres.

Grange, cave.



### Bâtiment économe



### Bâtiment

**274**  
kWh<sub>eq</sub>/m<sup>2</sup> an

### Bâtiment énergivore

## Notre avis : Authenticité Préservée !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 2,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 225000 euros net vendeur) - surface hab : environ 132m<sup>2</sup>)