



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 7763**  
**159 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Anor**



Longère Individuelle construite en brique et pierre :

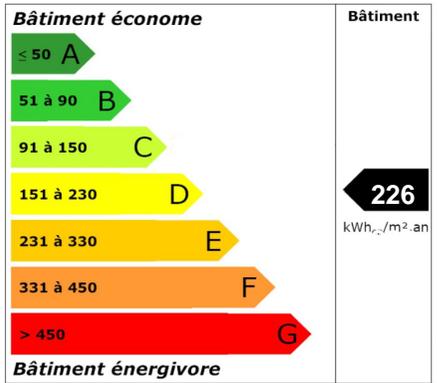
Au rez-de-chaussée : cuisine équipée, salon séjour avec cheminée insert, salle de bains + douche, deux grandes chambres.

Pièce de vie d'environ 35m<sup>2</sup> ouverte sur la terrasse . Buanderie - Chaufferie.

A l'Etage : Palier avec possibilité de trois chambres.

Panneaux solaires avec rentabilité intéressante. Citernes eau de pluie et grand garage.

Assainissement autonome aux normes.



**Notre avis : PLAIN PIED !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,08 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 153000 euros net vendeur) - surface hab : environ 170m<sup>2</sup>)