



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 7778**  
**70 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Glageon**



Charmante maison de village en partie restaurée, vendue louée, offrant:

En rez de chaussée: pièce de vie

A l'étage: 1 chambre, bureau et une salle de bains

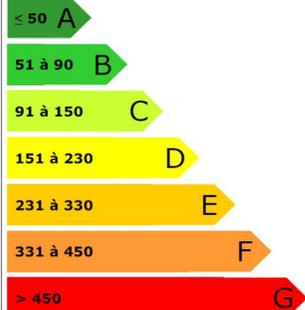
Au 2ème étage: 2 chambres

Terrain, place de stationnement

Louée 590€



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**297**  
kWh<sub>ec</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Idéal investisseur**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,14 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (65000 euros net vendeur) - surface hab : environ 81m2)