



# Vente



Ref : 7779  
**212 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Aulnoye-Aymeries



Pavillon individuel situé dans un secteur résidentiel apprécié et recherché!

Il se compose de la façon suivante:  
entrée, salle de douche, chambre, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour et cellier en rez de chaussée.

A l'étage un palier dessert un bureau et 4 chambres !

Belle et grande terrasse en bois sur dalle en extérieur et terrain clos.

**Bâtiment économe**

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**74**

kWh<sub>net</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : Posez vos meubles !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,66 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 200000 euros net vendeur) - surface hab : environ 130m2)