



# Vente



Ref : 7781  
**146 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



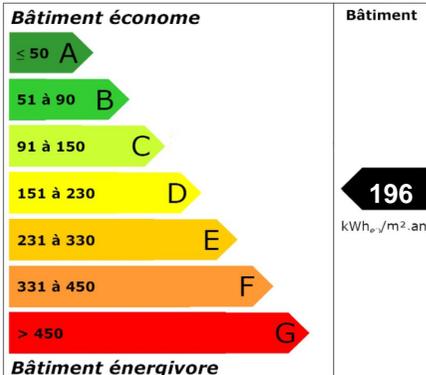
## FOURMIES



Immeuble de rapport idéalement situé comprenant :

- 2 appartements loués composés de : 1 chambre , une cuisine équipée, une pièce de vie, une salle de bains ,wc.
- 1 appartement loué composé de : 1 chambre, une cuisine équipée , 1 pièce de vie, 1 SDB, WC + grenier aménageable de plus de 30 m<sup>2</sup>.

Surface à usage d'habitation : 180 m<sup>2</sup>.  
1 surface commerciale louée de 45 m<sup>2</sup>.  
Jardin.cave.  
Compteurs électriques indépendants, sous compteurs eau.



### Notre avis : IDEAL INVESTISSEURS

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,11 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 140000 euros net vendeur) - surface hab : environ 180m<sup>2</sup>)