



# Vente



Ref : 7794  
**146 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## BAVAY



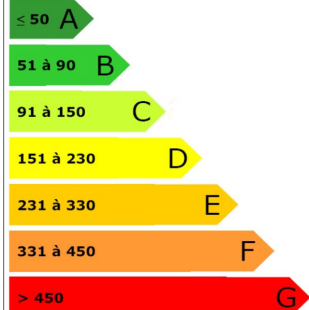
Maison de ville comprenant entrée,  
cuisine aménagée ouverte sur  
salon/séjour, wc.

A l'étage : 3 chambres, salle de bains,  
grenier aménageable.

Jardin, garage.



**Bâtiment économe**



Bâtiment

**251**

kWh<sub>LD</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : En plein centre ville !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,11 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 140000 euros net vendeur)