



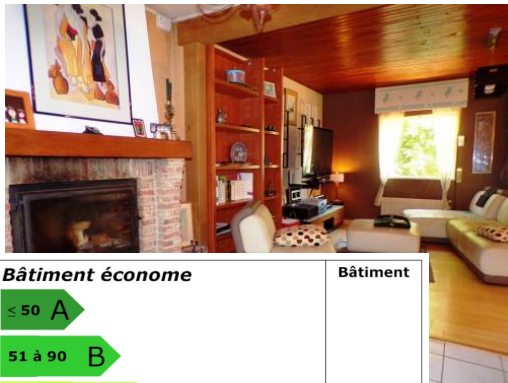
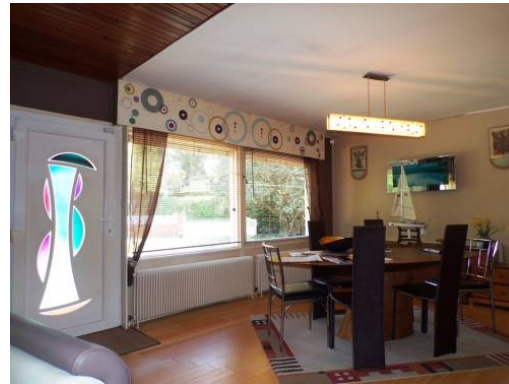
Vente



Ref : 7795
165 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



HAUTMONT



Venez visiter cette habitation de plain pied de 140 m² bâtie sur sous sol complet !

Vous découvrirez un vaste espace de vie de plus de 70 m² (séjour ouvert sur double salon avec cheminée bois à insert), une cuisine équipée en chêne avec arrière cuisine, un bureau, une salle de bains et 3 chambres.

Double terrasse dont une avec store motorisé et vue sur le jardin arboré et verdoyant.

Bâtiment économe

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

236
kWh_{tep}/m² an

Bâtiment énergivore

Notre avis : 140 m² habitable de plain pied !
La propriété s'étend sur presque 35 ares.

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,06 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (155000 euros net vendeur) - surface hab : environ 140m²)