



# Vente



Ref : 7797  
86 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## GOMMEGNIES



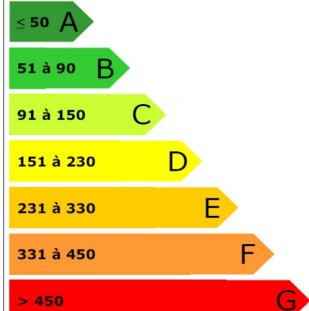
Maison individuelle de village à conforter comprenant entrée, salon, cuisine, 1 chambre, salle de bains, wc, buanderie.

Combles aménageables

Cavette, terrain sur 07 ares.



Bâtiment économe



Bâtiment

376

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Votre première acquisition !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,98 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 80000 euros net vendeur)