



Vente



Ref : 7811
175 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Trélon



Charmant pavillon en partie sur sous-sol
offrant:

En rez de chaussée: entrée, vaste
salon-séjour avec insert, cuisine
équipée, chambre salle de bain, wc

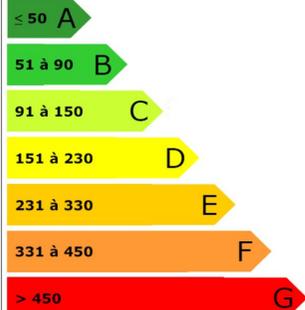
A l'étage: deux chambres, cabinet de
toilette, grenier aménageable

En sous-sol:garage et cave à vin

Jardin arboré avec allée en macadam et
deuxième garage

Notre avis : Toutes les commodités en plain pied

Bâtiment économe



Bâtiment

238
kWh_{ec}/m² an

Bâtiment énergivore

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 2,86 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (170000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m²)