



# Vente



Ref : 7824  
59 900 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## Avesnes sur Helpe



Maison de ville en brique, proche des commerces, comprenant :

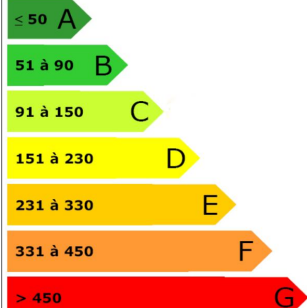
Une cuisine équipée ouverte sur séjour, salle de douches, 2 chambres et un bureau.



Fenêtres pvc double vitrage avec volets, chauffage central gaz de ville (chaudière Chappée de 2014).

Cave, reliée au tout à l'égout.

Bâtiment économe



Bâtiment

149  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Première acquisition ou investisseurs

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,51 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (56000 euros net vendeur) - surface hab : environ 67m2)