



# Vente



Ref : 7825  
75 750 € F.A.I.

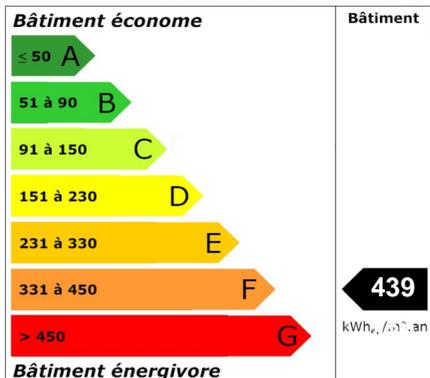
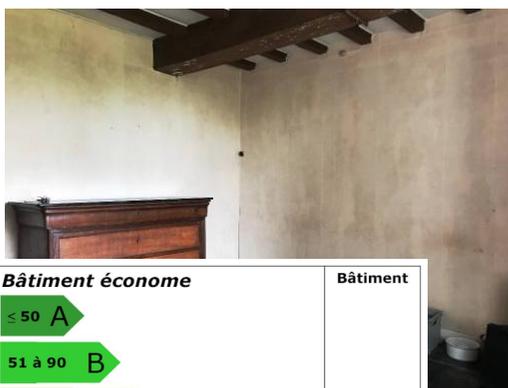
Frais d'agence inclus



## Aymeries - Le long de la Sambre



COMPROMIS SIGNÉ



**COMPROMIS SIGNÉ !**  
Faites revivre cette construction du début du XVIIIe pleine de charme et idéalement située !

Vous serez séduits par son potentiel et son cachet: pierre bleue véritable, charpente en chêne traditionnelle, cadre verdoyant avec vue sur le canal, plus de 23 ares de terrain, ...

À rénover entièrement.

**Notre avis : Rare sur le secteur !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,59 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (70000 euros net vendeur)